

"UŠĆE SHOPPING CENTER" d.o.o.
BROJ 554/01-25
DATUM 12.11.2025 god.
BEOGRAD

Shopping Center IV d.o.o.
Br. 302/01-25
Datum: 12.11.2025 god.
BEOGRAD



Retail Center d.o.o. Beograd
Br. 246/01-25
Datum: 12.11.2025 god.
BEOGRAD

DELTA CITY 67 d.o.o.
BROJ 298/01-25
DATUM 12.11.2025 god.
BEOGRAD

UŠĆE SHOPPING CENTER D.O.O. BEOGRAD, SHOPPING CENTER IV D.O.O. BEOGRAD, RETAIL CENTER D.O.O. BEOGRAD, i DELTA CITY 67 DOO BEOGRAD, sa sedištem u Bulevar Mihajla Pupina 85B, Beograd (u daljem tekstu zajednički: „Društva”), u skladu sa važećim Zakonom o privrednim društvima i Odlukama o osnivanju Društava, zajednički donose sledeću:

ODLUKU

1. ORGANIZOVANJE AKCIJE U OKVIRU APLIKACIJE „TVOJ CENTAR“

Povodom gašenja aplikacije „Tvoj Centar“ („Aplikacija”), obezbeđivanja mogućnosti da korisnici iskoriste preostale sakupljene poene u okviru Aplikacije, kao i povećanja posećenosti i potrošnje u Ušće Shopping Centru, u ulici Bulevar Mihajla Pupina 4, Beograd, Srbija (u daljem tekstu: „USC”), BEO Shopping Center, u ulici Vojislava Ilića 141, Zvezdara („BEO”), Mercator Center Beograd, u ulici Bulevar umetnosti 4, Novi Beograd („MC BG”) i Delta City šoping molu, u ulici Jurija Gagarina 16/16a, Novi Beograd („DELTA CITY”), koji su u pojedinačnim vlasništvima Društava, Društva će u periodu od 12. do 15. novembra 2025. godine, u okviru Aplikacije sprovesti marketinšku akciju (u daljem tekstu: „Akcija”), a kojom prilikom će korisnicima sa aktivnim registrovanim korisničkim nalogom dati mogućnost učešća u aktivaciji i osvajanja brendiranih poklona i to lampe ili seta dve čaše ili radija (zajednički: „Pokloni”), dok traju zalihe. Broj Poklona je ograničen na ukupno 150 poklona po svakom od centara u kome se Akcija organizuje, za sve vreme trajanja Akcije, a kako je bliže opisano u članu 3.4 ove Odluke.

UŠĆE SHOPPING CENTER LTD BELGRADE, SHOPPING CENTER IV LTD BELGRADE, RETAIL CENTER LTD BELGRADE, and DELTA CITY 67 DOO BEOGRAD, with seat at Bulevar Mihajla Pupina 85B, Belgrade (hereinafter: the “Companies”), in accordance with the applicable Company Law and Memorandums of Association of the Companies jointly enact the following:

DECISION

1. ORGANISATION OF ACTION WITHIN THE APP “TVOJ CENTAR”

On the occasion of the shutdown of the application “Tvoj Centar” (“App”), to provide users with the opportunity to use their remaining collected points within the Application and increase of footfall and consumption in Ušće Shopping Center, in the ownership of the Company, located in Bulevar Mihajla Pupina 4, Belgrade, Serbia (hereinafter: “USC”), BEO Shopping Center, located in Vojislava Ilića 141, Zvezdara (“BEO”) and Mercator Center Beograd, located in Bulevar umetnosti 4, New Belgrade (“MC BG”), Delta City Shopping mall, located in Jurija Gagarina 16/16a, Novi Beograd (“DELTA CITY”) which are in the individual ownership of the Companies, the Companies in the period between 12th and 15th November 2025 organize marketing action within the App (hereinafter: “Action”), on which occasion users with an active registered user account will be given the opportunity to participate in the activation and win branded gifts, i.e. a lamp, or a set of two glasses, or a radio (collectively: “Gifts”), while stocks last. The number of Gifts is limited to a total of 150 Gifts for each of the centers where the Action is organized, for the entire duration of the Action, as further described in Article 3.4 of this Decision.

Ušće Shopping Center d.o.o. Beograd
Shopping Center IV d.o.o. Beograd
Retail Center d.o.o. Beograd
Delta City 67 doo Beograd

Matični broj: 20567716
Matični broj: 21169072
Matični broj: 21333387
Matični broj: 20068990

PIB: 106272110
PIB: 109364792
PIB: 110301283
PIB: 104017474

Bulevar Mihajla Pupina 85B, 11070 Novi Beograd
T +381 11 2200 216, office@mcpproperties.rs



2. PRAVO UČEŠĆA

Pravo na učestvovanje u Akciji imaju korisnici Aplikacije koji:

- imaju registrovani korisnički nalog u Aplikaciji („**Registrovani korisnici**“); i
- u okviru Aplikacije imaju dovoljan broj poena sakupljenih dolascima u USC, BEO, MC BG ili DELTA CITY, kako je dalje definisano ovom Odlukom; i
- ispunjavaju sve uslove iz važećih Opštih uslova korišćenja Aplikacije.

3. USLOVI AKCIJE

3.1 Ova Akcija se sprovodi u USC, BEO, MC BG i DELTA CITY.

3.2 Pravo na priliku za osvajanje Poklona se ostvaruje pod uslovima iz ove Odluke na način što su Registrovani korisnici dužni da ponište odgovarajući broj poena dostupan u okviru Aplikacije, a koji je potreban za odgovarajuću kategoriju Poklona, i to: lampa - 100 poena, set od 2 čaše - 300 poena, radio - 500 poena.

3.3 Pokloni se dodeljuju na info pultu u USC, BEO i DELTA CITY, a na MC BG kod promo tima na centralnom trgu, u svakom slučaju u radno vreme USC, BEO, DELTA CITY i MC BG.

3.4 Broj Poklona je ograničen i to na 50 lampi, 50 setova dve čaše i 50 radija po svakom od centara u kojima se Akcija organizuje.

2 RIGHT TO PARTICIPATE

The right to participation in the Action have all users of the App who:

- have registered user account in the App (“**Registered users**”); and
- in the App have a sufficient number of points by coming in USC, BEO, MC BG or DELTA CITY, as further defined herein; and
- fulfil all conditions from the applicable General Terms of use of the App.

3 CONDITIONS IN ACTION

3.1 This Action is performed in USC, BEO, MC BG and DELTA CITY.

3.2 The right to participate in the opportunity to win a Gift is granted under the conditions set forth in this Decision, by requiring Registered Users to redeem the corresponding number of points available within the App, which are needed for the appropriate Gift category, i.e.: lamp - 100 points, set of 2 glasses - 300 points, radio - 500 points.

3.3 Gifts are awarded at the infodesk in USC, BEO, and DELTA CITY, and at MC BG by the promo team at the central square, in all cases during the working hours of USC, BEO, DELTA CITY, and MC BG.

3.4 The number of Gifts is limited to 50 lamps, 50 sets of two glasses, and 50 radios.



3.5 Svaki Registrovani korisnik može osvojiti najviše 1 (jedan) Poklon tokom trajanja Akcije.

3.6 Ukoliko se do kraja trajanja Akcije ne osvoje svi raspoloživi Pokloni, Društva zadržavaju pravo da njima slobodno raspolaze.

3.7 Učestvovanjem u Akciji, uz ispunjavanje uslova iz ove Odluke, učesnici potvrđuju svoju saglasnost sa svim pravima i obavezama ovde navedenim.

4. PREUZIMANJE NAGRADA

4.1 Ukoliko se utvrdi da lica ne ispunjavaju uslove iz ove Odluke, predstavnik Menadžmenta Centara će odbiti dodelu Poklona.

4.2 Dobijeni Pokloni ne mogu se zameniti za novčanu protivvrednost niti za bilo koji drugi poklon.

4.3 Prilikom preuzimanja Poklona, dobitnici iste su dužni da potpišu Potvrdu o preuzimanju poklona i Pristanak na obradu podataka o ličnosti koji su dostupni na mestu i u vreme sprovođenja Akcije definisano ovom Odlukom, u suprotnom im neće biti omogućeno preuzimanje Nagrade, a Nagrada će biti dodeljena prvom sledećem posetiocu koji ostvaruje pravo na Nagradu kako je definisano ovom Odlukom.

4.4 Ukoliko dobitnik ne poštuje i ne izvrši bilo koju od obaveza i/ili uslova iz ove Odluke, Nagrade će biti dodeljene drugim licima koja ispune uslove u skladu sa Odlukom.

5. DISKVALIFIKACIJA

Društva zadržavaju pravo da diskvalifikuju i onemoguće učestvovanje u Akciji, preuzimanje

Ušće Shopping Center d.o.o. Beograd
Shopping Center IV d.o.o. Beograd
Retail Center d.o.o. Beograd
Delta City 67 doo Beograd

Matični broj: 20567716
Matični broj: 21169072
Matični broj: 21333387
Matični broj: 20068990

PIB: 106272110
PIB: 109364792
PIB: 110301283
PIB: 104017474

3.5 Each Registered User may win a maximum of one (1) Gift during the duration of the Promotion.

3.6 If all available Gifts are not won by the end of the Action, the Companies reserve the right to dispose of them freely.

3.7 By participating in the Action with fulfilment of conditions stated in the Decision, the participants confirm the acceptance of all rights and obligations stipulated herein.

4 COLLECTION OF GIFTS

4.1 If it is determined that the participants do not meet the conditions from this Decision, the Centers' Managment shall not allow the taking over of Gifts.

4.2 The Gifts cannot be exchanged for the money or any other gift.

4.3 When collecting the Gifts, the winners are obliged to sign the Confirmation of Receipt of the Gift and the Consent to the Processing of Personal Data, which are available at the place and within the period of the Action as defined by this Decision, otherwise they will not be able to collect the Award, and the Award will be awarded to the first subsequent visitor who is entitled to the Award as defined in this Decision.

4.4 If the winner fails to respect any of the obligations and/or conditions from the Decision SC, the Gift will be given to the next participants who fulfil the conditions as provided herein.

5 DISQUALIFICATION

The Companies withhold the right to disqualify and prevent the participation in the Action, not

Bulevar Mihajla Pupina 85B, 11070 Novi Beograd
T +381 11 2200 216, office@mpcproperties.rs



Poklona, odnosno oduzeće Poklon onim licima koja ne poštuju Odluku, Opšte uslove korišćenja Aplikacije, ne ispunjavaju uslove iz ove Odluke, narušavaju javni red i mir, prouzrokuju štetu Društvima, USC, MC BG, BEO, DELTA CITY, Aplikaciji, posetiocima ili zakupcima ili korisnicima, ili koji se ponašaju prevarno ili ne poštuju primenljive pozitivne propise Republike Srbije.

6. ODGOVORNOST

6.1 Svaki učesnik je lično odgovoran i obavezan da prilikom učešća u Akciji ne koristi neovlašćeno tuđe lične podatke i u pogledu toga Društva ne snose nikakvu odgovornost.

6.2 Društva ne preuzimaju i ne snose odgovornost za:

- bilo koje neželjene posledice koje mogu prouzrokovati, kako učesnicima tako i trećim licima, uključujući, ali se ne ograničavajući na povrede i bilo koje druge neugodnosti nastale usled učešća u Akciji;
- bilo koje posledice koje su nastale kao rezultat zloupotrebe sadržaja i zloupotrebe sistema funkcionisanja Aplikacije na štetu učesnika ili trećeg lica;
- (ne)istinitost podataka koje učesnici ostavljaju;
- posledice koje nastaju usled netačnih ili pogrešnih ili neovlašćenih podataka koje je dao učesnik, odnosno za neuspeh ili sprečenost u realizaciji isporučivanja Poklona usled odgovornosti učesnika odnosno za štete, koje su proistekle iz tih razloga.

allow collection of Gifts, shall take away the received Gift from all persons who do not obey the Decision, App General Terms of Use, interrupt public order and peace, cause damage to Companies or USC, MC BG, BEO, DELTA CITY, App, their tenants or visitors or users, or act fraudulently or do not obey applicable regulations of the Republic of Serbia.

6 LIABILITY

6.1 All participants are personally liable and obliged not to use without authorisation other's personal data during the participation in Action and the Companies shall not bear any liability and responsibility in that regard.

6.2 The Companies assume no responsibility for:

- any undesired consequence that these materials may cause to the participants, and third parties, including but not limited to the violations or any other unpleasant which have resulted from the participation in Action;
- any consequences which have resulted from the abuse of content or functioning system of App on the detriment of the participants or third parties;
- (un)true of the data left by the participants;
- consequences which arise due to untrue, or false or unauthorised data provided by the participant, or for failure or hindering in realisation in providing the Gifts due to the responsibility of participants and for damages, which have resulted thereto.



7. OSTALE ODREDBE

- 7.1 Nadzor nad sprovođenjem Akcije vršiće Confluence Property Management doo Beograd sa sedištem u Bulevaru Mihajla Pupina 85B, 11070 Novi Beograd, sa matičnim brojem 20550406 i PIB-om 106181366 (u daljem tekstu: "**Menadžment Centara**").
- 7.2 Akcija može biti prekinuta u slučaju nepredviđenih okolnosti, o čemu će učesnici odmah biti obavešteni putem Aplikacije ili na drugi prikladan način.
- 7.3 Društva zadržavaju pravo da u bilo koje vreme, iz opravdanih razloga, izvrši izmene načina realizacije Akcije i pravila ovde navedenih, uz obavezu da o tome bez odlaganja obavesti učesnike kroz Aplikaciju.
- 7.4 Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i važi do završetka Akcije.
- 7.5 Važeći Opšti uslovi korišćenja Aplikacije se primenjuju i na ovu Akciju odnosno tokom ove Akcije.

U Beogradu, 12. novembra 2025. godine

Za Društva/For the Companies


Pinar Yalcinkaya, direktor/Director

7 OTHER PROVISIONS

- 7.1 The supervision over the Action shall be done by Confluence Property Management doo Beograd with its seat at Bulevar Mihajla Pupina 85B, 11070 New Belgrade, registration number 20550406; Tax ID number 106181366 (hereinafter: the "**Centres' Management**").
- 7.2 The Action may be terminated in unforeseeable cases when the participants shall be immediately informed via App or other appropriate manner.
- 7.3 The Companies withhold the right to change at any moment the manner of realisation for the Action and rules contained herein, but for justified reasons, when the participants shall be immediately informed via App.
- 7.4 This decision becomes effective upon its adoption and is valid until end of Action.
- 7.5 Applicable General Terms of use of an App are applied in this and on this Action.

In Belgrade, 12 November 2025



Ušće Shopping Center d.o.o. Beograd
Shopping Center IV d.o.o. Beograd
Retail Center d.o.o. Beograd
Delta City 67 doo Beograd

Matični broj: 20567716
Matični broj: 21169072
Matični broj: 21333387
Matični broj: 20068990

PIB: 106272110
PIB: 109364792
PIB: 110301283
PIB: 104017474

Bulevar Mihajla Pupina 85B, 11070 Novi Beograd
T +381 11 2200 216, office@mpcproperties.rs